

**Appartamento 3 Camere in vendita a Caneva (Pordenone) (Cod. S1576)**



<b>Tipo di Contratto</b>	Vendita
<b>Tipologia</b>	Appartamento 3 Camere
<b>Località</b>	Caneva
<b>Mq</b>	135 mq
<b>Prezzo</b>	€ 275.000,00
<b>Riscaldamento</b>	Autonomo
<b>IPE</b>	115,17
<b>Classe Energetica</b>	B

**Descrizione**

Mansarda tricamere del 2009.

Pari al nuovo poichè abitato pochissimo.

L'appartamento al piano 2° servito da ascensore, apre su una zona giorno aperta, luminosissima, con angolo cottura a vista e canna fumaria per caminetto;

la zona notte si compone di con due camere matrimoniali e una cameretta/studio con soppalco.

Doppio bagno con doccia, uno a servizio della camera principale.

Le finiture sono particolari, ricercate, un pò fuori dal comune come i pavimenti e i bagni in pregiato marmo naturale.

**Sacile**

Via Piave n. 3

Tel. 0434 70 9 86

sacile@ce-casa.it



Garage singolo al piano interrato e ampio spazio di parcheggio esterno in proprietà.  
L'appartamento è termoautonomo con propria caldaia che alimenta l'impianto a pavimento, la  
climatizzazione estiva tramite 3 split.  
Contesto molto tranquillo e riservato.  
[www.ce-casa.it](http://www.ce-casa.it)

## UFFICIO di Sacile

Via Piave n. 3  
Tel. 0434 70 9 86  
[sacile@ce-casa.it](mailto:sacile@ce-casa.it)

---

### **Sacile**

Via Piave n. 3

Tel. 0434 70 9 86

[sacile@ce-casa.it](mailto:sacile@ce-casa.it)